

Saint-Nazaire, le 7 décembre 2023

*Entreprises*

## Ouverture de la Maison de l'Entreprise à Saint-Nazaire

Après un an de travaux d'aménagement intérieur, la Maison de l'Entreprise située à l'entrée de Saint-Nazaire près de la gare, ouvre ses portes au public. Dernière composante du projet urbain de l'îlot Willy Brandt, elle se destine à devenir la porte d'entrée unique pour accompagner, inspirer et faire grandir tous les entrepreneur·es d'aujourd'hui et de demain.



Hall d'accueil de la Maison de l'Entreprise ©Cyrille Photographe Industriel

### CONTACT PRESSE

Service presse Saint-Nazaire agglo

Ameline Vivier : 07 86 39 85 03

[ameline.vivier@saintnazaireagglo.fr](mailto:ameline.vivier@saintnazaireagglo.fr)

Youna Hubert : 07 84 23 89 11

[Youna.hubert@saintnazaireagglo.fr](mailto:Youna.hubert@saintnazaireagglo.fr)



## Un lieu unique pour l'accompagnement des entreprises de l'agglomération nazairienne

Située au n°6 de l'esplanade Anna Marly à Saint-Nazaire, la Maison de l'Entreprise vise à regrouper au sein d'un même et nouveau lieu l'ensemble des acteurs de l'accompagnement à la création mais aussi du développement et de la cession d'entreprises. Elle accueille aujourd'hui :

- La Chambre de Commerce et d'Industrie de Nantes Saint-Nazaire (CCI)
- Les associations ISEMAR et Neopolia hébergées précédemment à l'hôtel consulaire
- La Chambre de Métiers et de l'Artisanat (CMA)
- Le Centre d'Initiatives Locales (CIL) qui déménage avec les structures qu'il hébergeait déjà :
  - Des structures d'accompagnement à la création : Compétences, la CCI Nantes Saint-Nazaire, ACTE 44, C Lancé école de l'entrepreneuriat
  - Une pépinière d'entreprises
  - Des dispositifs de financement : France Active, ADIE, Initiative Loire Océan, Atlantique Initiative Développement
  - Des coopératives d'activités et d'emplois : l'Ouvre-boîtes 44, Bâticréateurs, OZ, CoopChezVous
- L'agence de développement économique régionale « Solution & Co » et l'agence métropolitaine Nantes Saint-Nazaire Développement
- Des entreprises et entrepreneurs: Agence web Jolipixel, bureau d'études Bardage & Co, Cyrille photographe industriel, Emma Formalités, Interiors Idea France, Lebeau Parcours par Manuela Lebeau, OpenR, Oratech innovation, Digitalusor...
- Des associations : ARAMPLLA, Association des pupilles de l'enseignement public (PEP), Association pour l'emploi des cadres (APEC), Association de décarbonation de l'estuaire et de la Loire (ADELE)
- Des permanences assurées par des experts : INPI, experts comptables, avocats, spécialistes de la protection sociale... Ainsi que par les services économiques de Saint-Nazaire-La CARENE

La Maison de l'Entreprise (MDE) est un lieu fédérateur qui a pour ambition de répondre aux défis auxquels est confrontée une majorité d'entreprises, liés aux transitions écologiques, numériques, RH et organisationnelles.

### Cette porte d'entrée unique pour tous les entrepreneurs a pour missions :

- **D'apporter un accueil unique et mutualisé pour orienter vers les partenaires hébergés à la MDE.** Vers ceux qui accompagnent à la création d'entreprises, de l'idée au lancement effectif de l'entreprise, en passant notamment par le coaching et le financement. Et également vers ceux qui proposent des réponses sur mesure aux entreprises déjà créées, pour accompagner leur développement ou transitions.
- **La location d'espaces pour accueillir des rencontres professionnelles** (salles de réunion, réception) mais aussi : **location de bureaux et domiciliation d'entreprises**
- **Un programme d'animation événementielle**, en partenariat avec les structures hébergées et les acteurs économiques de l'écosystème local en réponse aux enjeux et besoin des entreprises

### La MDE en bref :

- **Porte d'entrée unique** pour toutes les entreprises de l'agglomération
- **2300 m<sup>2</sup>** d'espaces sur **4** niveaux
- **14** acteurs de la création et du développement économique hébergés en rez-de-chaussée et 1<sup>er</sup> étage
- **30** bureaux en location pour les entreprises sur les étages 2 et 3
- **Des espaces dédiés aux rencontres professionnelles** jusqu'à **+100 personnes** : 1 hall réceptif et des salles de réunion modulables
- **Des espaces ouverts** pouvant accueillir occasionnellement des collaborateurs nomades

Ce projet a été initié par Saint-Nazaire agglomération – la CARENE et la CCI Nantes Saint-Nazaire (également propriétaire d'une partie des lieux) en partenariat étroit avec le CIL et la CMA.

Après l'inauguration du Campus Numérique (Bluelab, CESI, Spi Numérique) au Paquebot fin 2022, avec l'arrivée de la SONADEV dans les bâtiments voisins sur l'Ilot Willy Brandt et avec la proximité immédiate des services économiques de Saint Nazaire Agglomération, la Maison de l'Entreprise vient compléter un bel écosystème d'acteurs tourné vers le développement économique accessible en quelques centaines de mètres.

### La Maison de l'Entreprise c'est 2300 m<sup>2</sup> d'espaces répartis sur 4 niveaux :

- **Rez-de-chaussée :**
  - Un hall d'accueil permettant une prise en charge rapide et simple des visiteurs. Cet espace pourra aussi être utilisé pour des évènements.
  - Un espace café / attente pour se poser, échanger, faire des rencontres professionnelles
  - Des salles de réunion et une salle de réception grande jauge (100 personnes)
  - Les bureaux de la CCI Nantes Saint-Nazaire et de la CMA
  - Des bureaux de permanences d'experts
- **Étage 1 :**
  - Les bureaux de l'ensemble des structures d'accompagnement à la création, au développement et au financement d'entreprises
  - Des salles de réunion communes
  - Des bureaux d'entretien mutualisés
  - Un grand espace d'attente mutualisé
- **Étage 2 :**
  - Un lieu de vie et de détente avec terrasse (repas, pauses) pour les résidents.
  - Salle de créativité
  - De multiples bureaux d'hôtel d'entreprise / pépinière

- **Étage 3**

- De multiples bureaux d'hôtel d'entreprise / pépinière
- Salle de réunion

Au sixième étage de ce même bâtiment, les associations ISEMAR et Neopolia précédemment hébergées à l'hôtel consulaire (CCI) ont également trouvé leur place.



*Rez-de-chaussée et premier étage de la Maison de l'Entreprise ©Cyrille Photographie Industriel*

### **Budget**

Co-maîtrise d'ouvrage Saint-Nazaire agglomération – la CARENE et CCI pour l'aménagement intérieur pour un montant total d'environ **4 M€ HT**. Pour l'acquisition du bâtiment, Saint-Nazaire agglomération – La CARENE a investi plus de 5 millions d'euros et bénéficie d'un soutien de la Région Pays de la Loire au titre du Plan de relance à hauteur de **1,2M€** et de l'État dans le cadre de la Dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) à hauteur de **1,568 M€**.

De son côté, la CCI a investi **2,2 M€ TTC** pour le plateau du rez-de-chaussée et le 6<sup>ème</sup> étage du bâtiment soit 600 m<sup>2</sup> de surface.

« Avec ce projet de Maison de l'Entreprise, nous tirons les leçons du passé pour préparer l'avenir. Si nous connaissons aujourd'hui une activité économique historique, nous n'oublions pas que nous avons connu la crise, du fait d'une trop forte dépendance, d'une forme de mono-industrie. Cette crise est la matrice originelle de nos politiques économiques et d'emploi, qui visent à conforter nos atouts industriels, à poursuivre notre diversification et à assurer l'accès au plus grand nombre à l'entrepreneuriat. Engagé dans la transition écologique, notre territoire accompagne ses industries historiques vers la décarbonation, innove pour l'éolien maritime, pour l'hydrogène vert, les micro-algues. Il agit aussi pour qu'une nouvelle génération d'entreprises, nativement décarbonnées, émergent ici et maintenant.

Notre objectif ? Accompagner notre dynamisme tout en gagnant en résilience. La Maison de l'Entreprise, c'est un symbole en entrée de Ville. C'est aussi un outil. Tout simplifier. Tout expliquer, pour que le chemin de l'entrepreneur soit fluide. De l'idée à la réussite, mettons-nous ensemble, pour que le chemin soit facile, rapide et sûr. »

**David Samzun, président de Saint-Nazaire agglomération - La CARENE, et maire de Saint-Nazaire**

---

« En regroupant sous le même toit de la Maison de l'Entreprises les principaux acteurs de l'accompagnement entrepreneurial tels que la CCI, le CIL, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat, la Carene, etc., la volonté collective est de simplifier la vie des entrepreneurs et des porteurs de projets du territoire nazairien.

L'essence de la Maison de l'Entreprise est de proposer un environnement collaboratif au sein duquel les entrepreneurs pourront bénéficier, sur un même lieu, d'un accueil et d'une aide adaptés pour toutes les étapes de la vie de leur entreprise, de sa création à sa transmission. Ils trouveront également sur place les accompagnements adaptés pour relever les défis des transitions environnementales, numériques et sociétales qui s'imposent à eux. Cette structure innovante promet d'offrir une expérience fluide et cohérente pour les entrepreneurs, leur donnant accès à un parcours sur-mesure, avec des conseils éprouvés et des contacts en fonction de leurs besoins et de leurs attentes.

La Maison de l'Entreprise constitue un pilier fondamental pour encourager l'esprit d'entreprendre et renforcer l'attractivité du territoire. Aux côtés des autres acteurs, c'est une vraie fierté pour la CCI de voir aboutir ce projet qui correspond à une aspiration stratégique et à un engagement de mandature de notre part.

C'est la première du genre à voir le jour en Loire-Atlantique et elle préfigure ce que sera le futur établissement dédié à l'entreprise et à l'entrepreneuriat prévu à Nantes en 2024.

»

**Yann Trichard, président de la CCI Nantes Saint-Nazaire.**

*« Créé par la CCI et la Carène, le CIL soutient l'entrepreneuriat et dynamise le tissu économique local depuis 1987 en accompagnant les porteurs de projets, de la phase d'idée à la création de leur entreprise. Le déménagement à la Maison de l'Entreprise représente une opportunité de renforcer son action en élargissant son champ d'intervention à toutes les entreprises, avec notamment de nouvelles actions pour démocratiser l'entrepreneuriat et accompagner plus de projets sur les champs de l'impact social, sociétal et environnemental.*

*Le CIL est fier de faire partie du projet Maison de l'entreprise et espère en faire lieu d'inspiration, de stimulation et de valorisation pour tous les entrepreneurs et les porteurs de projets de Saint-Nazaire et sa région.*

*Le CIL remercie tous les partenaires qui ont rendu possible la réalisation de ce projet ambitieux qui va renforcer l'attractivité et la compétitivité de notre territoire. »*

**Jean-Marc Huilizen président du Centre d'initiatives locales (CIL) de Saint-Nazaire.**

---

*« La Chambre de Métiers et de l'Artisanat (CMA) est partie prenante du projet partenarial ambitieux de la Maison de l'Entreprise (MDE). Etre présente au sein de la MDE est très important pour la CMA, elle assure son rôle au sein de l'écosystème économique local et contribue ainsi au développement des entreprises. L'Artisanat joue un rôle essentiel dans le paysage économique nazairien et la CMA y contribue de manière significative depuis 1979, date à laquelle la CMA a établi une Antenne sur Saint-Nazaire. En 2006, la CMA a renforcé son engagement en y implantant un Centre de Formation Professionnelle en collaboration avec la CCI. »*

**Joël Fourny, président de la Chambre de métiers et de l'artisanat (CMA) des Pays de la Loire.**

---

*L'ouverture de la Maison de l'entreprise de Saint-Nazaire témoigne du dynamisme économique de notre Région. Mais c'est avant tout un symbole de notre capacité à agir de manière collective dans l'intérêt de notre territoire et de ses entreprises. Face aux grands enjeux de transitions -écologiques, numériques, économiques- que nos entreprises vont devoir relever, il est plus que jamais décisif de créer des synergies, de regrouper nos énergies et de travailler ensemble pour faire valoir nos atouts. Cet état esprit collectif, qui fait notre singularité en Pays de la Loire, c'est notre force.*

*Au fond, la maison des entreprises répond à une ambition très simple : simplifier et faciliter la vie des entreprises. Simplifier le parcours des entrepreneurs, de la naissance d'une idée, puis à toutes étapes de la vie d'un projet. Faciliter la vie des entreprises, en fournissant les services, les informations et les conseils dans un lieu unique. Cette initiative aujourd'hui innovante, je suis convaincue que nous devons nous en inspirer de manière beaucoup plus large dans le reste de nos politiques publiques.*

*Je formule le vœu qu'ici, dans ce nouveau lieu au service de nos forces vives, s'inventera une partie de l'avenir de notre belle région.*

**Franck Louvrier, Vice-président au Conseil Régional des Pays de la Loire**